



Grant Thornton Hernández & Asociados, S. A.

Remota El Guapileño
2 c. al norte, 1c al sur N°57
Managua, Nicaragua

T +2266(2370/22548113

F +2266(4783/22548112

gthnc@gtlat.com

A la Junta Directiva de la
**Empresa Administradora de
Aeropuertos Internacionales (EAAI)**

Informe sobre los estados financieros

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de la Empresa Administradora de Aeropuertos Internacionales (EAAI), los cuales comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2012 y el estado de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como el resumen de políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la administración sobre los estados financieros

2. La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad gubernamentales de Nicaragua y en los casos no contemplados en dichas disposiciones se han aplicado las Normas Internacionales de Información Financieras (NIIF's) promulgadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB siglas en inglés) y sobre el control interno que la gerencia determina que es necesario para permitir la preparación de los estados financieros que estén libres de errores materiales, ya sea debido a fraude o a error.

Responsabilidad de los auditores

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros con base en nuestra auditoría efectuada de conformidad con Normas de Auditoría Gubernamental (NAGUN), emitidas por la Contraloría General de la República de Nicaragua (CGR) y Normas Internacionales de Auditoría (NIAs). Esas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener una seguridad razonable de que los estados financieros están libres de errores materiales.
4. Una auditoría incluye realizar procedimientos para obtener evidencia de auditoría acerca de los montos y las revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de errores materiales en los estados financieros, ya sea debido a fraude o a error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor considera el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, con el propósito de diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la EAAI. Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de las políticas de contabilidad usadas y la razonabilidad de las estimaciones contables efectuadas por la Administración, así como evaluar la presentación en conjunto de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión.

Opinión

5. En nuestra opinión, los estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos materiales, la situación financiera de la Empresa Administradora de Aeropuertos Internacionales (EAAI) al 31 de diciembre de 2012, su desempeño financiero y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con principios de contabilidad gubernamentales de Nicaragua y en los casos no contemplados en dichas disposiciones se han aplicado las Normas Internacionales de Información Financieras. (NIIF's) promulgadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB siglas en inglés).

Asuntos de énfasis

6. Sin modificar nuestra opinión llamamos la atención a la nota N°4.3 de los estados financieros, en la que se indica que los saldos y transacciones en córdobas (C\$) fueron convertidos a dólares (US\$) de los Estados Unidos de América, utilizando las bases descritas en esa nota. Esta conversión no debe ser considerada un indicativo de que las cantidades en córdobas representan o pueden ser cambiadas a dólares de los Estados Unidos de América a las tasas de cambio utilizados para la conversión.

Otros asuntos

7. Los estados financieros al 31 de diciembre de 2011 y por el año terminado en esa fecha, fueron auditados por otros auditores independientes, cuyo informe con fecha 23 de enero de 2012 expresaba una opinión limpia sobre dichos estados.

Informe sobre otros requerimientos

8. De acuerdo con requerimientos de la Contraloría General de la República (CGR) en materia de políticas sobre auditorías de entidades del Estado, hemos emitido nuestro informe con fecha 25 de marzo de 2013, sobre nuestra consideración sobre el control interno y sobre el cumplimiento con Contrato, Leyes y Regulaciones Aplicables a la EAAI, los cuales también se incluyen dentro de este informe. Esos informes son parte integral de una auditoría hecha de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditorías (NIA's) y deben ser leídos juntos con el informe de los auditores independientes al considerar los resultados de nuestra auditoría.

Restricción de uso y distribución

9. Es entendido, que este informe es únicamente para información y uso de la Administración de la Empresa Administradora de Aeropuertos Internacionales (EAAI) y la Contraloría General de la República (CGR). Sin embargo, una vez aprobado por el Consejo Superior de la Contraloría General de la República, es un documento de carácter público.

Grant Thornton

25 de marzo de 2013
Managua, Nicaragua

[Firma]
Humberto J. Hernández A.
Contador Público Autorizado

